PEGASUS

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities on 30/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured asset being immovable property on **18/10/2022** under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The details of Auction are as follows:

	The detaile of Adolesi are do fellower
Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s):	Nikhil Parmar (Borrower) Geeta N. Parmar (Co-Borrower) Bhavesh Tejraj Parmar (Co-Borrower) Bharati Parmar (Co-Borrower) Pushpa Parmar (Co-Borrower)
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs.1,71,87,742.56/- (Rupees One Crore Seventy-One Lakhs Eighty Seven Thousand Seven Hundred Forty Two and Paise Fifty Six Only) as on 10/09/2021 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 11/09/2021 till the date of payment and realization.
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Mortgaged by:- Mr. Nikhil Parmar Flat no. 1006, admeasuring 681 sq. ft. carpet area, Abhishek Height CHS, Behind N K T College, Kharkar Ali, Next to CKP Hall, Thane (West) 400601.
CERSAI ID:	Security Interest ID – 400020649875 Asset ID- 200020605224
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs.93,86,000/- (Rupees Ninety Three Lakhs Eighty Six Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 9,38,600/- (Rupees Nine Lakhs Thirty Eight Thousand Six Hundred Only)
Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Society Dues as on 25/05/2023 Rs. 1,21,717/-
	On 21/03/2024 between 02.00 PM to 04.00 PM
Contact Person and Phone No:	Mr. Navin Sharma 7045303744, Ms. Prerana Adhav 8879802170
Last date for submission of Bid:	28/03/2024 till 4:00 pm
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 30/03/2024 from 04:00 PM to 05:00 PM.
T1 11 (1 1 1 1 1	CC (45) 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors under Rule 8 and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction-tiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: 079-68136805/68136837 Mo.: +919978591888, Email: ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

Place: Thane Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 12/03/2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty-Nine Trust-1)

Government of Maharashtra

Office of the Executive Engineer. P.W. Division No.2, Thane.

E-Mail ID - thane2.ee@mahapwd.gov.in Phone No & Fax No. 022-25361393.

E-Tender Notice No. 83 For 2023-24 The Executive Engineer, P.W. Division No. 2, Thane invite in B-I format from Contractors registered with public works department in appropriate class. Tender documents and all the details regarding e-tender may be downloaded from website http://mahatenders.gov.in. Acceptance of tender will rest with the Executive Engineer, P.W. Division No.2, Thane who reserves the right to reject any or all tenders without assigning any reason therefore. Conditional Tenders will not be accepted. 1) Construction of Slab of Drain (Sakav) at Work Name :-

Katkariwasti in Taluka-Shahapur, District-Thane. (Under DPDC Sakav Programme), Estimated Cost (Rupees) :- Rs. 16,32,619/-

2) Construction of Sakav at Atgaon approach road in Taluka-Shahapur, District-Thane. (Under DPDC Sakav Programme), Estimated Cost (Rupees):- Rs. 24,63,369/-

3) STBT to Tembhurli Chandrichapada road in Taluka-Shahapur, District-Thane. (Under Tribal Vikas Programme), Estimated Cost (Rupees):-Rs. 31.97.030/-

4) Construction of Sakav SH-50 Kulhe Smashanbhumi to Vasant Varkute Home in Taluka-Shahapur, District-Thane. (Under DPDC Sakav Programme), Estimated Cost (Rupees) : Rs. 32,50,995/-

5) Construction of Sakav at Amberpada Katkarwadi road in Taluka-Shahapur, District-Thane. (Under DPDC Sakav Programme) Estimated Cost (Rupees) :- Rs. 32,59,088/-

6) Construction of Sakav at Babre Mumari River near Shamkar Kalu Padwal Farm road in Taluka-Shahapur, District-Thane. (Under DPDC Sakav Programme), Estimated Cost (Rupees):- Rs. 40,73,682/-

7) Construction of Ghat at Jambhe Dam Taluka-Shahapur, District-Thane. (Under Tourism Programme), Estimated Cost (Rupees):- Rs. 41.25.579/-

8) Construction of Excise office Godown on Plot No. 11297 & 11893 at Ulhasnagar-3 in Taluka-Ulhasnagar, District-Thane. (Under DPDC Building Programme), Estimated Cost (Rupees): Rs. 58,14,730/-

9) Beautification of Rushivan Ashrm Gorakhgad in Taluka-Murbad District-Thane. (Under Tourism Programme), Estimated Cost (Rupees):- Rs. 69,10,857/-

10) Construction of Compound Wall for Industrial Training Institure at Taluka-Shahapur, District-Thane. (Under DTDC Programme), Estimated Cost (Rupees) :- Rs. 80,44,855/-

11) Construction of Gotheghar road in Taluka-Shahapur, District-Thane. (Under 5054 Road & Bridge), Estimated Cost (Rupees):- Rs. 82,26,242/-

12) Construction of Compound Wall for Khardi Rural Hospital in Taluka-Shahapur, District-Thane. (Integrated Tribal Vikas Programme), Estimated Cost (Rupees) :- Rs. 92,97,959/-E-tender download period **Dated** :- **06/03/2024 to 13/03/2024**

E Tender opening date Dated :- 15/03/2024

All information about the E-tenders is available on following

websites. 1) http://mahapwd.com

2) http://mahatenders.gov.in

(Changes if any, will be displayed above websites

3) Notice board of the Executive Engineer, P.W. Division No.2, Thane

Chief Engineer (Civil) - Metro

Executive Engineer (Civil)

S-29: 131100-216600

S-23: 67700-208700

Total

Date: 12th March, 2024

Place : Mumbai

KEM Hospital.

multistory

Hospital.

Hospital

tender copy

Description

No.

No. PWDNo.2/Thane/E-Tender/2023-24/2819 Office of the Executive Engineer

P.W.Division No.2. Thane- 400601 Date :- 01/03/2024

Sd/ **Executive Etejngeer,** P. W. Division No.2, Thane

एम एम आर डी ए MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

(A Government of Maharashtra Undertaking) Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051

Website: https://mmrda.maharashtra.gov.in

Mumbai Metropolitan Region Development Authority, a Govt. of Maharashtra undertaking

ntends to recruit/appoint qualified & experienced professionals for Metro Project as detailed

For detailed advertisement, procedure to apply, eligibility criteria, other terms &

conditions, please visit our website https://mmrda.maharashtra.gov.in (Divisions

BRIHANMUMBAI

MAHANAGARPALIKA

K.E.M. HOSPITAL, PAREL, MUMBAI - 400 012.

E-TENDER NOTICE

No. KEMH/ 5846 /AEME Dated, 11/03/2024

This is an E-Tender Notice. The Municipal Commissioner of Greater Mumbai

EMD -

Rs

@1%

Date & Time

The intending tenderer shall visit the Mahatenders Portal for further details The

(https://mahatenders.gov.in) for further details of the tender. Tenders shall note that

any corrigendum issued regarding this tender notice will be published on the

Mahatenders Portal (https://mahatenders.gov.in) only. No corrigendum will be

Keep the terraces clean, remove odd articles/junk/scrap

The tender documents will not be issued or received by post.

As per Schedule

As per Schedule

can be downloaded from Mahatenders Portal

19.03.2024 15.00 Hrs

Posts & Pay Scale (Rs.)

Dy.Chief Engineer / Superintending Engineer (Civil) S-25 : 78800-209200

Administration - Recruitment). The last date for application is 18.03.2024.

Dy.Engineer Grade- I / Asstt.Engineer (Civil)

invites E-Tender for the following work on " Item rate basis".

Paraphernalia work near 08 No. 20,000/

Illumination and adorning work 20,000/-

SITC of AFE System for AHU 20,000/-

Various adornment work in 20,0007

KEM

Name of the work

Lab Ground floor, New building,

[Bid no.2024_MCGMJ 028880]

from gate no 07 to gate no 01 in

[Bid no.2024_MCGM_ 1031777]

room in various locations in

[Bid no.2024_MCGM_1028890]

passage area at 08 No. Lab

Ground floor, MS building, KEM

[Bid no.2024_MCGMJ 028884]

Eligibility criteria (Packet A')

Technical Bid (Packet 'B')

Commercial Bid (Packet 'C')

published in the local newspapers.

PRO/3325/ADV/2023-24

building,

old building KEM Hospital.

DGIPR 2023-24/9608

THE MALAD SAHAKARI BANK LTD. [Main Branch Suiata Niketan CHS, Ltd., Rani Sati Marg, Malad (East), Mumbai -400 097. Tel. No. 28835432 / 28831407 / 28831307, EMAIL ID - Mainbranch@maladbank.com

GOLD AUCTION NOTICE TO GOLD LOAN BORROWERS he below mentioned Borrowers are hereby informed by this Notice that they have taken loan against Pledge of Gold Ornaments from our Bank. They have failed to repay their loan even after repeatedly request made & informed by

Sr. No.	Loan A/c	Name of the Borrower	Amount Outstanding as on 11.03.2024						
1	100230641000851	Shah Nishma Abhay	Rs.4,42,599.00						
2	100211111000575	Yadav Ashok Lutur	Rs.13,551.00						
3	100230641000372	Mukesh Chhotalal Shah	Rs.6,98,737.00						
4	100230641000389	Mukesh Chhotalal Shah	Rs.19,81,111.00						
	100230641000534	Praniadka	Rs.3,81,572.00						
6	100230641001308	Ashokkumar Devkinandan Prahladka	Rs.81,891.00						
7	100230641000586	Vaibhav Vikas Jadhav	Rs.98,798.00						
The above mentioned Borrowers are once again requested to pay their entire									

dues with upto date interest on or before 20.03.2024 else the Gold Ornaments edged to the Bank will be sold through Public Auction to be held on Friday, 22.03.2024 at 11.00 a.m. at The Bank's Central Administrative Office. lease note that Bank reserves its rights to recover the balance amount due from the Borrower after the sale of Gold Ornaments, if the proceeds are not sufficient to clear the liability. The above mentioned Borrowers further take note of it that the sale of Gold Ornaments will be their own responsibility & any objection after Sale will not be entertained.

Bank reserves its right for sale of Gold Ornaments in Public Auction Note:or Sale to well-known Jewellers. Bank also reserves the right to accept or reject any offer/bid or stop/postpone / cancel the auction.

Date: 11.03.2024. Place: Malad, Mumbai Mrs. Bhakti B. Bhusane [Branch Manager]

POSSESSION NOTICE

ereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited (Fe as Janalakshmi Financial Services Limited), under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of pow ers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement Rules 2002 issued **demand notices** to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidenta expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

Sr. No.	l Aan Na	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession
1	33249630000012	1) Sandip Vinayak Panchal, 2) Yogita Balaji Panchal	06.01.2024 Rs.3,70,304.10 (Rupees Three Lacs Seventy Thousand Three Hundred Four and Ten Paise Only) as of 04.01.2024	Date: 11-03-2024 Time: 04:23 PM Symbolic Possession

Description of Secured Asset: All that piece and parcel of the said Property a S.No.4, CTS No.137 to 146, Hissa No.17/2, of whose Total Area Admeasuring to 37 17 Sq.mtrs, i.e. 400 Sq.ft, within the Local Limits of Mauie Dhankawadi, Tal. Haveli Dist. Pune-411043 and the Said Property is Bounded as under: On or towards Towards East by: Colony Road, Towards West by: Property of Ramesh Panchal Towards South by: Property of Mr. Pote, Towards North by: Property of Mr. Barse

Whereas, the Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby is given to the Borrowers mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken Symbolic possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred or im under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to dea with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties Secured Assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited. Place: Pune/ Maharashtra Sd/- Authorised Officer

Date: 12.03.2024 Jana Small Finance Bank Limited

I JANA SMALL FINANCE BANK

No. of Posts

03

02

03

05

Bid Start | Bid End

Date &

time

18.03.20

24

(15:00

Hrs)

18.03.20

24

(15:00

Hrs)

18.03.20

24

(15:00)

Hrs)

Sd/-

Dean (K.E.M. Hospital)

Date &

time

11.03.20

24 (15:00

Hrs)

11.03.20

24 (15:00

Hrs)

11.03.20

24 (15:00

Hrs)

11.03.20

24 (15:00

Hrs)

Dr. Sanjay Mukherjee, I.A.S.

Metropolitan Commissioner

MMRDA

Scrutiny

fees

3000/-

plus

GST@

18%

3000/-

plus

GST@

18%

3000/-

plus

GST@

18%

3000/-

plus

GST@

18%

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: Office No.704/705, Modi Plaza, Opp. Laxminarayan Theatre, Mukund Nagar, Satara Road, Pune-411037

मराढी मनाचा

This is to inform in general public that Chandrashekhar Pawar & Raj Pawar are the owners of Flat No. 401, Prem Kutir CHSL, Kalwa (W), Thane - 400 605; who have informed that Succession Certificate in favour of Savitri Narayan Sawant; & Original Agreement dated 17/07/1978 is not available with them. All persons having any claim/ objection hereby requested to make the same known in writing to the undersigned at her office within a period of 14 days from the date of publication hereof, failing which the claim/objection of such person/s will be deemed to have been waived and/or abandoned forever and no claim shall be entertained in respect of

Dtd. this 12/3/2024

आवाज



www.navshakti.co.in

PUBLIC NOTICE

above flat.

M/s. Aaratie Shinde & Co.

Office No. 7. 3rd. Flr. Sai Sadan. 68, Janmbhumi Marg, Fort,

have been put forward against the property and any other dues known t

(in Rs.):

CERSAI ID:

Rs. 7,30,400/- (Rupees Seven Lakhs Thirty Thousand Fou Deposit (EMD) Hundred Only) Claims, if any, which Secured creditor and 21/03/2024 between 04.00 P.M. to 05.00 PM nspection of Mr. Paresh Karande- 9594313111 hone No: ast date for submis-28/03/2024 till 5.00 PM ion of Bid: ime and Venue of

E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 30/03/2024 from 11.00 am to 12.00 noon Bid Opening: This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co This publication is also a fitteen (15) days notice to the aforementioned Borrowers/Co-Borrowers/Mortgagors under Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction-tiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: sup-port@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 2)



BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

No. Dy. C.E./S.I.C./13478 Dated: 11.03.2024

Department City Engineer Sub-Deptt. Dy. City Engineer (School Infrastructure Cell)

1. Structural repairs & upgradation of Shahaji Nagar (Tamil) Municipal Subject

School Complex No.1 Mankhurd in M/E Ward. (Tender Document ID 2024_MCGM_1032029)

2. Repairs and Upgradation of Station Chembur Municipal School at M/W Ward, Mumbai.

(Tender Document ID 2024_MCGM_1032033) 3. Structural Repairs and Up-gradation of J.R.Primary Municipal

School at Dongri, B Ward, Mumbai. (Tender Document ID 2024_MCGM_1032140)

Dt: 12.03.2024 Time: 11.00 (Morning) to Tender Sell

Dt: 21.03.2024 Time: 12.00 (Noon) Website https://mahatenders.gov.in

Contact Shri. Shashikan, V. Memane, Ass.stan, Eng., neer (SIC) M/E &

Officer

Phone-022-24381835 Ext.-237 Name Tel. (Official) Email Id-aesic01.ce@mcgm.gov.in

E-mail add 2. shri Sachin N. Sangle, Assistant Engineer (Zone I)

Phone-022-24381835 Ext.-242 Email Id-aesic08.ce@mcgm.gov.in

Shri. Mahendra S. Ubale Dy. City Engineer

MP POWER MANAGEMENT COMPANY LTD.

Date: 11.03.2024

CHIEF GENERAL MANAGER (HR&A)

3 022-25224060

Sd/

(K. R. Gupta)

Executive Engineer

Chembur, Mumbai-400 071

Multistoreyed Bldgs Construction Division

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 ail: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

otice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned orrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being movable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction

trivate Limited acting in its capacity as **Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 2 Pegasus)**, having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with undering securities interest by RBL Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated **30/09/2021** under the

provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 30/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secure

ussets being immovable property on 10/08/2023 under the provisions of the SARFAESI Act an Rules thereunder.

The details of Auction are as follows:

on till the date of payment and realization.

Security Interest ID- 400035009408

Asset ID-200034950761

Rs. 73,04,000/-

b) Kanayalal Laxmidas Somaiya (Co-borrower & Mortgagor)

Rs. 73,54,114.00 (Rupees Seventy Three Lakhs Fifty Four Thousan One Hundred Fourteen Only) as on 28/05/2021 as per notice under section 13 (2) of SARFAESI Act.

Rs. 1,08,46,067.011 (Rupees One Crore Eight Lakhs Forty Six Thousand Sixty Seven and Paise One Only) as on 13/02/2024] plus

interest at the contractual rate and costs, charges and expenses there

Property Owned and Mortgaged by: Kanyalal Laxmidas Somaiy and Veena Kanayalal Somaiya

and Veena Kanayalal Somaiya
Residential Property bearing Flat No. 403, on 4th Floor, Admeasuring Built
Up Area of 600 Sq.fts, in the building known as "Dharma Kutir Co-operative Housing Society Limited.", Situated at C.T.S No. 32,33,34, Tikka
No.05, lying and being at Kharkar Ali, Tukaram Mahadik Road, Taluka
Thane, District Thane 400601 Towards East: Property of Shi Koli
Towards South: Municipal Road Towards West: Property of
Pamphandra Society Towards North: Property of Reparayal

Ramchandra Society Towards North: Property of Dr. Bhagavat

Seventy Three Lakhs Four Thousand Only)

c) Veena Kanayalal Somaiya (Co-borrower & Mortgagor)

a) Kanyalal Agarbatti (Borrower)

Date: 05/03/2024

(A Govt. of MP Undertaking)

company's website www.mppmcl.com

CGM(HR&A)/185896/1180

M.P. Madhyam/114281/2024

No.MBCD/TC/887/2024

http://mahatenders.gov.in

Visit Website for details:

Chembur, Mumbai-71.

DGIPR 2023-24/9622

PEGASUS

me of the

Borrower(s), Co-

Borrower(s) and

Outstanding Dues for which the

secured assets are

Details of Secured

Asset being Immovable Property

which is being sold

Reserve Price below

being sold:

1. http://mahapwd.gov.in

2. http://mahatenders.gov.in

3. Notice board of Executive Engineer,

Multistoreyed Building Construction Division,

at 6.00 PM.

CIN: U40109MP2006SGC01863

APPOINTMENT FOR THE POST OF

INDEPENDENT DIRECTOR

MP Power Management Company Limited, a wholly owned

entity of Govt. of M.P., incorporated to undertake activities of

Power Management in the State of M.P., intends to appoint

Independent Director. The last date for submission of

application through email and hard copy is upto 27.03.2024

For application form and detailed information, please visit

// SAVE ELECTRICITY //

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

PUBLIC WORKS DEPARTMENT

Office of the Executive Engineer

Multistoreyed Bldgs Construction Division, Administrative

Building, 1st Floor, R.C. Marg, Chembur, Mumbai-400 071.

E-TENDER NOTICE NO. 28 of 2023-2024

Online E-Tender in "B-1" Form total 1 Work for

Estimated Cost Rs. 1.81 cr are invited by Executive

Engineer, Multistoreyed Bldgs Construction Division,

Chembur, Mumbai-400 071, from the competent bidders.

Details regarding E-Tender can be seen on

E-Tender can be downloaded from Date 08/03/2024 at

10.30 hrs to 22/03/2024 at 17.30 hrs from above

mentioned site. The Pre-Bid meeting for below works will

be held on Date 14/03/2024 at 15.00 hrs in the office of

Superintending Engineer, Mumbai Construction

Circle, Chembur, Mumbai-71. Duly filled E-Tender will

be opened on Date 26/03/2024 at 15.00 hrs (if possible)

at office of the Superintending Engineer, Mumbai

All detail information is available on following websites.

Construction Circle, Chembur, Mumbai-71.

Email: msbckurla.ee@mahapwd.gov.in 2 022-25220277

Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013 CIN No. U67190MH2008PLC187552 Contact No. (022) 61827414

CORRIGENDUM

Refer the physical possession notice published in Free Press Journal an Navshakti on 18 Februarv 2024 in the account of Mr. ANIL RAMMURA SINGH (9545638) for taking the physical possession of the secured as However. name of the borrowers were mentioned as MR. ANIL RAMMURAT SINGH & MRS. SHEFALI HARSHAD PATEL. Please read Borrowers name as MR. ANIL RAMMURAT SINGH Only. Other contents of the notice remains same.

Date: 12 March 2024 Place: Mumbai Sd/- Authorised Officer For Tata Capital Housing Finance Limited

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Rank of Board Khodaram Baud, Tarapur Road Bai Bank of Baroda

AUCTION SALE NOTICE FOR PUBLICATION IN THE NEWSPAPER NOTICE

The under mentioned persons are hereby informed that they have failed to pay off the liability in the loan accounts. Notices sent to them by Registered Post have been returned undelivered to the Bank. They are therefor requested to pay off the liability and other charges and redeem the pledge securities on or before 26.03.2024 failing which the said securities will be sold by the Bank in public auction at the cost of the borrower at the Bank's premises at 11:30 A.M. on. 27.03.2024 or on any other convenient dat hereafter without further notice at the absolute discretion of the Bank.

Ц	Sr No.	Date of Loan	Loan Number	Name and Address of the Borrower
	1	22.08.2022	35030600002965	SUSHIL VISHNU BHOI, Chinchani Road Varor Near Grampanchayat Thane Boisar-401503
	2	11.01.2021	35030600000817	DEELIP RAGHUNATH DANDEKAR S/O Raghunath Dandekar, Dandepada, Dandepada, Chinchani, Boisar Tal. Palghar-401503
Ľ	Date: 1	12-03-2024		SD/- , BRANCH MANAGER

MINOR IRRIGATION DIVISION, RANCHI. e-Tender e-Procurement Notice e-Tender Reference No. WRD/MID/RANCHI F₂ - 09/2023-24

Construction of Series Checkdam on Bheda G adha Nala, Block:-Name of the work Ormanjhi, Dist- Ranchi. 2. Estimated Cost Rs. 198.445 Lacs Time of Completion (11 months) Date of Publication of E -4. 12.03.2024 at 2.00 pm Tender on website Last date/Time for submission of E-Tender 01.04.2024 up to 5:00 pm BID's e-Procurement Portal Last Date for online (jharkhandtenders.gov.in) Submission of tender fee 01.04.2024 up to 5:00 pm and EMD Date of Opening Tender 03.04.2024 at 2:00 pm Executive Engineer, M.I. Division, Name & address of office Ranchi, Room No. 302, Abhiyantran Inviting tender Bhawan, Kutchery Chowak, Ranchi Contact no of e-9431190681 Procurement officer 0651-3512781/Email ID- eemidran-Helpline number of e-

Note :- (1) Only e-Tenders will be accepted. (2) Published Estimated Cost may be Increase or Decrease Further details can be seen on website http://jharkhandtenders.gov.in

Executive Engineer, Minor Irrigation Division, Ranchi.

cemr-jhr@nic.in

PR 322106 Minor Irrigation(23-24)D

Procurement cell

MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO- 3 MINISTRY OF FINANCE, GOVERNMENT OF INDIA,

Sector 30A, Next To Raghuleela Mall, Near Vashi Railway Station, Vashi, Navi Mumbal-400703

RECOVERY PROCEEDING NO 64 OF 2003 CENTRAL BANK OF INDIACertificate Holder

FLOURINE CHEMICALS INDUSTRIES ORS Certificate Debtor NOTICE FOR SETTLING THE SALE PROCLAMATION

CD-1. M/S. Flourine Chemical Industries, having Address At Shreenath Industrial Estate, Plot No. 101, Savroli Village, Talasari, Dist-thane. CD-2. Mr. Vijay Narayan Dwivedi, At:- Satyavijay Shopping Centre, Flat No.

37, Building No. 9, Bhayander (e), Dist-thane CD-3. Mrs. Nirmala S. Dwivedi, Cd-4. Mr. Shit ala Prasad Banjenath Dube, Both AreAt:- C-1, Shanti Nagar Datta Mandir Road, Malad (e), Mumbai - 400 097.

Whereas the Hon'ble Presiding Officer has issued Recovery Certificate in O.A. No. 474 of 1999 to pay to the Applicant Bank(s) / Financial Institution (s) a

sum of Rs. 10.47.321.35 (Rupees Ten Lakhs Forty Seven Thousands Three Hundred Twenty One & Paise Three Five Only) with cost and interest, and Whereas you the CDs have not paid the amount and the undersigned has

attached the under-mentioned property and ordered its sale.

Therefore, you are hereby informed that the 22/04/2024 has been fixed for drawing up the proclamation of sale and settling the terms thereof. You are hereby called upon to participate in the settlement of the terms of proclamation and to bring to the notice of the undersigned any encumbrances, charges, claims or liabilities attaching to the said properties or any portion thereof.

SCHEDULE OF IMMOVABLE PROPERTY All That Piece And Parcel Of Flat No. 1, Built Up Area 350 Sq Ft i.e. 32.516 Sq Mtr. Ground Floor, Malad Shantinagar Chs Ltd C Wing, Datta Mandir Road, Malad East. Mumbal-400097

Given under my hand and the seal of the Tribunal on 07/03/2024



(Deepa Subramanian)

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED PEĞASUS

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.c PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 (1) of the

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentione Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), naving been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securi-ies interest by RBL Bank vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules there-under on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities on 30/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured sset being immovable property on 18/10/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and

Rules thereunder. The details of Auction are as follows Name of the Nikhil Parmar (Borrower) Borrower(s), Co-Borrower(s) and Geeta N. Parmar (Co-Borrower) Bhavesh Tejraj Parmar (Co-Borrower)

Bharati Parmar (Co-Borrower) Pushpa Parmar (Co-Borrower) Rs.1,71,87,742.56/- (Rupees One Crore Seventy-One Lakhs Eighty Seven Thousand Seven Hundred Forty Two and Paise Fifty Six Only) as **Outstanding Dues**

on 10/09/2021 plus interest at the contractual rate and costs, charges secured assets are being sold: and expenses thereon w.e.f. 11/09/2021 till the date of payment and realization Mortgaged by:- Mr. Nikhil Parmar Details of Secured Asset being Immovable Property Flat no. 1006, admeasuring 681 sq. ft. carpet area, Abhishek Height CHS, Behind N K T College, Kharkar Ali, Next to CKP Hall, Thane (West)

which is being sold 400601 CERSAI ID Security Interest ID - 400020649875 Asset ID- 200020605224 Reserve Price below

(Rupees Ninety Three Lakhs Eighty Six Thousand Only) which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Mo (Rupees Nine Lakhs Thirty Eight Thousand Six Hundred Only) Deposit (EMD)

Claims, if any, which Society Dues as on 25/05/2023 Rs. 1,21,717/have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and

Inspection of Properties: On 21/03/2024 between 02.00 PM to 04.00 PM Contact Person and Mr. Navin Sharma 7045303744, Ms. Prerana Adhav 8879802170 28/03/2024 till 4:00 pm Last date for submission of Bid: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net Time and Venue of

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned / Guarantors under Rule 8 and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger 3idder Support Nos: 079-68136805/68136837 Mo.: +919978591888, Email: ramprasad@au

on 30/03/2024 from 04:00 PM to 05:00 PM.

tiontiger.net and support@auctiontiger.net before submitting any bid. AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Place: Thane

(School Infrastructure Cell)

PRO/3344/ADV/2023-24

Let's together and make Mumbai Malaria free

Sd/

Bid Opening:

Date: 12/03/2024

(Trustee of Pegasus Group Thirty-Nine Trust-1

PEZASUS

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८४७००. ईमेल: sys@pegasus-arc.com युआरएल: www.pegasus-arc.com

ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमुद कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद तारण मत्ता असलेली स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे रत्नाकर बँक लिमिटेड (आरबीएल बँक लि.) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रकशन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्या ३०/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदी अन्वये विकण्यात येणार आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उल्लेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये १८/१०/२०२२रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे:

	TOTAL MATERIAL CONTROL
कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	निखिल परमार (कर्जदार) गीता एन परमार (सह–कर्जदार) भावेश तेजराज परमार(सह–कर्जदार) भारती परमार (सह–कर्जदार) पुष्पा परमार (सह–कर्जदार)
उर्वरीत थकीत	१०.०९.२०२१ रोजीस रु. १,७१,८७,७४२.५६/ – (रुपये एक करोड एकाहत्तर लाख सत्त्याऐंशी हजार सातशे बेचाळीस आणि पैसे छपन्न मात्र) अधिक सांपार्श्विक दराने व्याज अधिक प्रदान आणि देयाच्या तारखेपर्यंत ११/०९/२०२१ पासून त्यावरील परिव्यय, प्रभार, खर्च
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	द्वारे गहाण: श्री. निखिल परमार फ्लॅट क्र. १००६, मोजमापित ६८१ चौ.फू. चटई क्षेत्र, १० वा मजला, अभिषेक हाईट्स, खारकर अळी, सीकेपी हॉल पुढे, ठाणे.
सीईआरएसएआय	सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी-४०००२०६४९८७५ ॲसेट आयडी- २०००२०६०५२२४
राखीव किंमत	रु. ९३,८६,०००/-(रुपये त्र्याण्णव लाख शह्याण्णव हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम	रु. ९,३८,६००/-(रुपये नऊ लाख अडतीस हजार सहाशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	२५/०५/२०२३ रोजीस सोसायटी थकीत रु. १,२१,७१७/-
मिळकतीचे निरीक्षण	२१.०३.२०२४ रोजी दु. ०२.०० ते सायं ०४.००
संपर्क व्यक्ती आणि दूर क्र:	श्री. नवीन शर्मा ७०४५३०३७४४, श्री. प्रेरणा आढाव ८८७९८०२१७०
बोली साद्र करण्यासाठी अंतिम तारीख	२८.०३.२०२४ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (<u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u>) मार्फत ३०/०३/२०२४ रोजी सायं. ०४.०० पासून सायं. ०५.०० पर्यंत

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९(१) अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मो. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

ठिकाणः ठाणे दिनांकः १२/०३/२०२४

(ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १)

सूचना घ्यावी की, खालील लिखित परिशिष्ट १ मध्ये अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेल्या सर्व भार आणि प्रभार यापासून मुक्त मिळकतीवर भार निर्माण करण्यासाठी आमचे अशील इच्छुक आहेत. सूचना सर्व संबंधिताना मालकानी दिलेल्या माहितीनुसार याद्वारे देण्यात येते की, खालील लिखित परिशिष्ट २ मध्ये अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेल्या सदर मिळकतीशी संबंधित खालील उल्लेखित मूळ दस्तावेज (''दस्तावेज'') हरवले/गहाळ झाले आहेत आणि/किंवा सापडू शकत नाहीत

सर्व व्यक्ती, वित्तीय संस्था, बँका ज्यांच्या कडे/ताब्यात सदर मूळ नामाधिकार दस्तावेज आहेत आणि त्याद्वारे सदर मिळकत किंवा त्यामध्ये किंवा त्या विरोधात कोणताही हक्क. नामाधिकार दावा किंवा शेअर जसे की विक्री, गहाण, प्रभार, जप्ती, अदलाबदल, वारसा, परवाना, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन, मालकी, हस्तांतर, इजमेंट, भेट, विश्वस्त, लिगसी, देखभाल विपरित ताबा, धारणाधिकार किंवा अन्यकाही किंवा ताब्यातील प्रभार, जर असल्यास तसे लिखित स्वरुपात संपूर्ण तपशीलवारपणे पुष्ठचर्थ दस्तावेजी पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना माझा पत्ता इंडियालों एलएलपी, अपीजय चेंबर्स, तळमजला, वॉलेस स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१ येथे किंवा shweta.tiwari@indialaw.in या ईमेलवर या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास सर्व दावे, मागणी काही असल्यास ते सर्व त्यागीत किंवा सोडून दिल्याचे मानले जाईल आणि माझ्या अशिलावर बंधनकारक राहणार नाहीत आणि आणि/किंवा माझ्या अशिलाने उपरोक्त गहाण/भार निर्माण करण्यावर त्याचा

> परिशिष्ट । (सदर मिळकतीचे वर्णन)

मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील तालुका कुर्ला, गाव हरियाली स्थित सी.टी.एस. क्र. १०९/१ धारक मोजमापित एकूण २६,९०५.२३ चौ.मीटर्स तेथील उभ्या सुपरसट्रक्चर्स समवेत (वगळून १) रस्त्यामुळे बाधित ४६८४.९० चौ.मीटर्स, २) सुविधांसाठी ४१५१.१६ चौ.मीटर्स, आणि ३) मेट्रोसाठी ७५.१५ चौ.मीटर्स) जमिनीचा सर्व तो तुकडा आणि सीमाबध्दतेने खालीलप्रमाणे: उत्तरेला किंवा त्या दिशेने : सर्व्हे क्र. ६४, हिस्सा क्र. १ दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने: सर्व्हे क्र. ६८,

पूर्वेला किंवा त्या दिशेने : सर्व्हे क्र. ६४, हिस्सा क्र. १ आणि पलिकडे सर्व्हे क्र. ६१ पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने : लाल बहादर शास्त्री मार्ग द्वारे.

परिशिष्ट ॥

(दस्तावेजांची यादी)

- १. दस्तावेज क्र. बीडीआर-७-१३६१/२००३ धारक १२ फेब्रुवारी २००३ दिनांकित नोंदणीकृत अभिहस्तांकन लेखी करार
- दस्तावेज क्र. बीडीआर-१४-१४८/२००५ धारक ११ जानेवारी २००५ दिनांकित नोंदणीकृत पुष्टी आणि दुरुस्ती विलेख
- ३. दस्तावेज क्र. केआरएल-३-१५८/२०१ धारक ४ जानेवारी २०१९ दिनांकित नोंदणीकृत वितरण विलेखाधारक मिळकत.

ठिकाण: मुंबई अंड्. श्वेता तिवारी इंडिया लॉ एलएलपी दिनांक: १२/०३/२०२४

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८४७००. ईमेलः sys@pegasus-arc.com युआरएलः www.pegasus-arc.co

ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचत सिक्यरिटायझेणन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमुद कर्जदार, सह–कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद तारण मत्ता असलेली स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीॲन्वयं दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे रत्नाकर बँक लिमिटेड (आरबीएल बँक लि.) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ (पेगासस) चे ट्रस्टी** म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या **पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन** प्रायच्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्या ३०/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदी अन्वये विकण्यात् येणार आहे. पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उल्लेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट

आणि त्यामधील नेमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये १८/१०/२०२२रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.							
	लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे:						
कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	निखिल परमार (कर्जदार)						
	गीता एन परमार (सह-कर्जदार)						
	भावेश तेजराज परमार(सह-कर्जदार)						
	भारती परमार (सह-कर्जदार)						
	पुष्पा परमार (सह-कर्जदार)						
उर्वरीत थकीत	१०.०९.२०२१ रोजीस रु. १,७१,८७,७४२.५६/ – (रुपये एक करोड एकाहत्तर						
	लाख सत्त्वाऐंशी हजार सातशे बेचाळीस आणि पैसे छपन्न मात्र) अधिक						
	सांपार्श्विक दराने व्याज अधिक प्रदान आणि देयाच्या तारखेपर्यंत ११/०९/२०२१						
	पासून त्यावरील परिव्यय, प्रभार, खर्च						
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	द्वारे गहाण: श्री. निखिल परमार						
	फ्लॅट क्र. १००६, मोजमापित ६८१ चौ.फू. चटई क्षेत्र, १० वा मजला, अभिषेक						
	हाईट्स, खारकर अळी, सीकेपी हॉल पुढे, ठाणे.						
सीईआरएसएआय	सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी-४०००२०६४९८७५						
	ॲसेट आयडी- २०००२०६०५२२४						
राखीव किंमत	रु. ९३,८६,०००/-(रुपये त्र्याण्णव लाख शह्याण्णव हजार मात्र)						
इसारा अनामत रक्कम	रु. ९,३८,६००/-(रुपये नऊ लाख अडतीस हजार सहाशे मात्र)						
मिळकतीवर करण्यात आलेले	२५/०५/२०२३ रोजीस सोसायटी थकीत रु. १,२१,७१७/-						
कोणतेही दावे आणि तारणी							
धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य							
कोणतीही थकबाकी व मूल्य							
मिळकतीचे निरीक्षण	२१.०३.२०२४ रोजी दु. ०२.०० ते सायं ०४.००						
संपर्क व्यक्ती आणि दूर क्र:	श्री. नवीन शर्मा ७०४५३०३७४४,						
	श्री. प्रेरणा आढाव ८८७९८०२१७०						
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम	२८.०३.२०२४ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत						
तारीख							

बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि | ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत ३०/०३/२०२४ रोजी सायं. ०४.०० पासून सायं. ०५.०० पर्यंत सदर प्रकाशन हे सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ८ आणि ९(१) अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus</u> arc.com/ assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> चा संदर्भ च्यावा किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापवीं सेवा परवठादार **ई-प्रोक्यरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि.. ऑक्शन** टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल: ८००००२३२९७, ईमेल : support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

दिनांकः १२/०३/२०२४

प्राधिकृत अधिकारी तिकाण: ठाणे पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (टस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी नाईन टस्ट १)

मे. रिझवी इस्टेटस् ॲण्ड हॉटेल्स प्रा. लि.,

हिल रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०००५०

भारतीय रहिवासी, शेवटचा ज्ञात पत्ता येथे,

भारतीय रहिवासी, शेवटचा ज्ञात पत्ता येथे,

खोली क्र. २०, तळ/१ला मजला, चाळ क्र. ३,

कंबाला हिल विभाग, ताडदेव, मुंबई-४०० ०३४

सी.एस. क्र. ६६१, फोरजेट क्रॉस लेन, मलबार आणि

विनंतीनुसार अशा इतर आणि पुढील अनुताषांसाठी विनंती करण्यात येत आहे.

खोली क्र. २०, तळ/१ला मजला, चाळ क्र. ३,

कंबाला हिल विभाग, ताडदेव, मुंबई-४०० ०३४

सी.एस. क्र. ६६१, फोरजेट क्रॉस लेन, मलबार आणि

विरुद्ध

संपूर्ण नाव, वय एक प्रौढ,

आणि पेशाः माहित नाही,

दुखीलाल धोबी

संपूर्ण नाव, वय एक प्रौढ,

आणि पेशाः माहित नाही,

उपरिनामित उत्तरवादी क्र. १

हनुमान बिंदा

ज्यांचे कार्यालय येथे, रिझवी हाऊस, १ला मजला,

स्वाक्षरी करण्याचा अधिकार- अख्तर हसन रिझवी

कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत एक नोंदणीकृत कंपनी,

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयातील

आर.ए.ई. वाद क्र. १२०३ क्र. २००६

मधील

२ए अपील क्र. १८ सन २०२४

ज्याअर्थी, उपरिनामित अपीलकर्त्यांनी (मूळ वादी) वादग्रस्त मिळकत मधील स्थित चाळ क्र. ३ मधील

तळ/पहिला मजल्यावर स्थित खोली क्र. २०, म्हणजेच वादग्रस्त परिसर (''वादग्रस्त परिसर'' म्हणून संदर्भित)

च्या संदर्भात उत्तरवादी (मूळ प्रतिवादी) विरोधात वरील अपील पसंत केले आहे, ज्यामध्ये अपीलकर्त्याच्या

अपीलला मंजुरी द्यावी, आणि आर.ए.ई. खटला क्र. १२०३ सन २००६ फेटाळणारे न्यायालय खोली क्र. १०

मध्ये पिठासीन सन्माननीय न्यायाधिश श्री. एस. ए. गवई द्वारे पारित झालेले २९ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकित

न्यायनिर्णय आणि डिक्री रद्द करणे, आणि अपिलकर्त्याच्या खटाल्यावर डिक्री देणे, आणि अपील मेमो मधील

आणि ज्याअर्थी, सदर अपील २३ जानेवारी, २०२४ रोजी दाखल करून घेतले आणि उत्तरवादींना सूचना जारी

करण्याचा आदेश दिला. सदर आदेशानुसार, याद्वारे तुम्हाला ही सूचना देण्यांत येते की, तुम्ही उपरिनामित

अपीलकर्त्यांनी विनंती केल्याप्रमाणे आदेश का जारी करू नयेत त्याची कारणे दाखवण्याकरिता २८ मार्च,

२०२४, स. ११.०० वा. किंवा त्यानंतर जेव्हा आदेशासाठी प्रकरण न्यायालयासमोर मांडले जाईल तेव्हा

व्यक्तीशः किंवा रितसर निर्देश दिलेल्या वकिलामार्फत ०३ रा मजला, जुनी इमारत, लघुवाद न्यायालय, एल.टी.

मार्ग, मुंबई - ४०० ००२ येथील न्यायालय खोली क्र. ३, मधील पीठासिन नामदार अपील खंडपीठासमोर हजर

होणे आवश्यक आहे. जर तुम्ही वरीलप्रमाणे हजर होऊन कारणे दाखवण्यांत कसूर केली तर हे न्यायालय

अपीलकर्त्यांनी विनंती केल्या प्रमाणे आदेश किंवा न्यायालयास सदर प्रकरणात योग्य आणि वाजवी वाटेल असा

जाहिर नोटीस Adv. Robert D'Abreo- JRA Law Associates LLP सर्व लोकांस कळविण्यात येते की. गांव मौजे जाहीर नोटीस वटार, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथिल वसई BEFORE THE HON BLE CO-OPERATIVE COURT, AT DISTRICT THANE DISPUTE NO. CC/107/2023

> NEXT DATE: 26/04/2024 PRAGATI RESIDENTIAL COMPLEX CO-OP HSG. SOC. LTD., ...DISPUTANT ...OPPONENT MR. SURESH M. NAIK

Mr. Suresh M. Naik, Flat No. P-1/001 Pragati Residential Complex CHSL Fatheerwadi Road, Gokhivare, Vasai Road (East), Tal, Vasai, Dist Palghar 401208 Room No. 07, Sona Lane, Andheri East Mumbai - 400069. Shivshakti Screen Printers, Ambavadi

EXH NO

K. Singh Road, Molakram Chawl Behind Sena Udyog, Andheri East Mumbai - 400069 ज्याआर्थी अर्जदार PRAGATI RESIDENTIAL

COMPLEX CO-OP. HSG. SOC. LTD., having address at: 301, P-5, Pragati Residential Complex CHSL, Fatherwadi, Road, Gokhivare, Vasai Road (E), /asai, Dist. Palghar 401208. यांनी मे यायालयामध्ये सी. सी. क्र. 107/2023 हा दाव दाखल केला आहे. सदर दाव्यामध्ये पढील तारीख २६/०४/२०२४ रोजी नेमण्यात आलेली आहे.

आपणास या पर्वीही सदरील प्रकरणात आपणार नोटीस पाठविली असता तिची बजावणी न होता

त्याआर्थी याद्यारे आपणास कळविण्यात येत आहे की. आपण सदर दाव्यामध्ये आपली कैफीयत व म्हणणे दाखल करण्यासाठी सदर जाहीर नोटीर वर्तमानपत्रात प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसाच्या आत व्यक्तीगत किंवा रितसः वकीलामर्फत हजर व्हावे. तसे न केल्यास सदर दाव्याची एकतर्फी सुनावणी करून निकाल दिला

तम्हाला नोटीस देण्यात येत आहे की. उपरोक्त देलेल्या कालावधीमध्ये आपण मे. न्यायालयामध्ये हजर न राहील्यास तुमच्या गैरहजेरीत वादार्च सुनावणी होऊन निर्णय दिला जाईल याची दखल

आज दिनाक ०१/०३/२०२४ रोजी माझ्या सहीनीर्श .. व कोर्टाच्या शिक्क्यानिशी दिली.



न्यायाधीश सहकार न्यायालय, ठाएँ

PUBLIC NOTICE

hereby given that my clients Mr Shailesh Bhagwandas Shah is negotiating to ourchase the property belonging to (1) Mr Manoi Madhusudan Ranadiye. (2) Ms. Shilpi Madhusudan Ranadive & (3) Mr. Kanchar Madhusudan Ranadive which is more particularly described in the schedule nereunder written.

Originally the said Flat is acquired and allotted by M/s. Nandivardhan Constructions Pvt. Ltd therein referred to as 'the Developers') or Ownership Basis to the (1) Mr. Manoj Madhusudan Ranadive, (2) Ms. Shilpi Madhusudan Ranadive (3) Mr. Sachin Madhusudan Ranadive & (4) Mr. Kanchan Madhusudan Ranadive vide Agreemen executed on 02.03.2021 which is registered in the office of Sub-Registrar of Assurance under Serial Number BBE4-3549-2021 or 02.03.2021 and upon death of Mr. Sachir Madhusudan Ranadive, the said Flat is 100% owned by (1) Mr. Manoj Madhusudar Ranadive, (2) Ms. Shilpi Madhusudar Ranadive & (3) Mr. Kanchan Madhusudar Ranadive pursuant to Document executed by ıll the legal heirs of Mr. Sachin Madhusudai Ranadive.

Any person having any claim to or against the said property or any part thereof by way of ease, sub-lease, tenancy, license, exchange, arrangement, mortgage, gift, trust nheritance, bequest, possession, lien, charge maintenance, easement, developmen agreement, joint-venture, partnership, etc. and any person in possession of the origina title deeds or otherwise, howsoever is hereby required to make the same known in writing with the documentary proof thereof to the undersigned at B-404, B Wing, Jai Hanuman Nagar, Opp. Kamgar Stadium, Senapati Bapat Marg, Mumbai – 400028 within 14 days from the date hereof otherwise the negotiations wil be concluded and sale, transfer and/o assignment of the said property shall be completed without any reference to such claim or interest and the same, if any, shall be

THE DESCRIPTION OF THE PROPERTY: Flat No. 1802, admeasuring about 851.54 Sq Ft. Carpet area on 18th Floor in the Building known as Park Pallazzo belonging to Park Pallazzo Co-operative Housing Society Ltd., situated at Plot No. 160, Dadar Matunga Estate C.S. No. 152/10 Sir Bhalchandra Road, Hindu Colony, Dadar (East), Mumbai -400014 along-with One Car Parking Space on 4th Floor Podium, constructed on or about 2020 land bearing Cadastral Survey No.

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८४७००

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचत सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ

येते की, खाली नमूद स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक ३०/०६/२०१७ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अभुदया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. द्वारे त्यातील तारण , तसंबंधासह खालील नमुद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रप थर्टी द** ट्रस्ट-१ (पेगासस) चे ट्रेस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अंशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्या ३०/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदी अन्वये विकण्यात येणार आहे. पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उल्लेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी

	वाचा तपशील खालीलप्रमाणे:
कर्जदार, हमीदाराचे नाव	१) मे. ओम डेव्हलपर्स, प्रोप्रायटर श्री. बाबासाहेब किसान सानप
	यांच्या द्वारे (कर्जदार)
	२) श्री. तानाजी बाळकृष्ण केलांगे (हमीदार)
	३) श्री. अंकुश किसान सानप (हमीदार)
	४) मे. साई गीता एंटरप्रायझेस, प्रोप्रायटर श्री. अंकुश किसान सानप
	(हमीदार) यांच्या द्वारे.
तारण मत्ता विक्री करण्याकरीता उर्वरीत थकीत:	३०/०६/२०१६ रोजीस रु. ३,५१,९१,९८४/- (रुपये तीन करोड
उवरात थकात:	एकावन्न लाख एक्याण्णव हजार नऊशे चौऱ्याऐंशी मात्र) अधिक सांपारिर्वेक दराने व्याज आणि प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत ०१/०७/२०१६
	रोजीपासून त्यावरील परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मिळकत मालकीचे आणि गहाण द्वारे: सौ. सुवर्णा शंकर भंडारे.
	गाव-शिरढोणे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथे स्थित प्लॉट सर्व्हे क्र. १४२, हिस्सा क्र. ११, मोज. ०एच ३० आर आणि हिस्सा क्र. १९, मोज.
	० एच २७ आर चे सर्व ते भाग आणि विभाग च्यासह त्यावरील बांधकामित
	किंवा बांधकाम अंतर्गत विद्यमान रचना/फॅक्टरी.
2.5	*
सीईआरएसएआय आयडी	सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००१००६४४१५
	असेट आयडी: २०००१००४५५३८
राखीव किंमत	रु. ३,४१,१५,०००/-
इसारा अनामत रक्कम (राखीव	रु. ३१,४१,५००/-
किंमतीच्या १०%)	
मिळकतीवर करण्यात आलेले	ज्ञात नाही
कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना	
ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही	
थकबाकी व मूल्य	
मिळकतीचे निरीक्षण	१८/०३/२०२४ रोजी स.१०.०० ते दु. १२.००
संपर्क व्यक्ती आणि दु क्र.	कु. प्रेरणा आढव- ८८७९८०२१७०
<u> </u>	श्री. रोहन कदम – ९१६७९८१६०७
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२८/०३/२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत

कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasu</u> arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्याव करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार **ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि** बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४. ईमेल:

ठिकाणः रायगड

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी टु ट्रस्ट १)

कब्जा सूचना

कॉर्पोरेट कार्यालयः मे. कार्वी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि., ३०१, ३ रा मजला, गुजरल्स हाऊस, १६७ सीएसटी रोड,

कोलीवरी एरिआ व्हिलेज, कलिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई ४०००९८. फायनान्त्रिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट. २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारांना सूचनेतील नमूद रक्कम या रकमेची परतफेड

सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते रकमेची परतफेड करण्यांत कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३ उप–कलम (४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून रोजी

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामन्य जनतेला यादारे इशारा देण्यात येतो की. मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार कार्वी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड शाखेस मागणी सूचनेत दिलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याज आणि अन्य प्रभार या रकमेसाठी भाराअधीन राहील गरण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप–कलम (८) च्या तरतुदी नुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

	कब्जा घेतल्याचे दि आणि प्रकार	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	कर्ज करारपत्र क्र./कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव
२०२४	९ मार्च, २०२४	१६ सप्टेंबर २०२०	कर्ज खाते क्र. :- ५१२९३९
फ्जा)	(प्रत्यक्ष कब्जा)	आणि	१. सुखदिल धालीवाल, २. कुलदिप सिंग धालीवाल, ३. मनजीत कौर धालीवाल
		रु. ५१३४२९५/-	सर्व ज्यांचा पत्ता येथे:- फ्लॅट क्र. २०१/२०२, २रा मजला, तेजस्विनी आर्केड सीएचएस,
			पिएमसी बँकेच्या वर, प्लॉट क्र. ४१३/२, रेल्वे स्टेशन जवळ, टाका गाव, पनवेल नवी
			मुंबई-४१० २०६
_		,	पिएमसी बँकेच्या वर, प्लॉट क्र. ४९३/२, रेल्वे स्टेशन जवळ, टाका गाव, पनवेल नवी

<mark>स्थावर मिळकतीचे वर्णन:</mark> फ्लॅट क्र. २०२, मोजमापित सुमारे ९८० चौ. फू. चटई क्षेत्र त्यासह संलग्नित टेरेस, २रा मजला, तेजस्विनी आर्केड सीएचएस, सर्व्हे क्र. ३३५, ३४७, हिस्सा क्र. १, पीएमसी बँकेच्या वर, प्लॉट क्र. ४१३/२, रेल्वे स्टेशन जवळ, टाका गाव, पनवेल नवी मुंबई–४१० २०६ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबध्द खालीलप्रमाणे:** उत्तरेला: ४० फीट रूंद रस्ता. दक्षिणेला: प्लॉट क्र. १०/सर्ल्हे क्र. ३३५. **पर्वेला**: प्लॉट क्र. ८/सर्ल्हे क्र. ३३५**. पश्चिमेला**ः ६० फीट रूंद रस्ता दिनांक : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : ११ मार्च, २०२४ (कार्वी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.)

क्ष्मएआरबी ठाणे (११६१७) शाखा:- १ला मजला, केरोम प्लॉट फ्रिएआरबी ठाणे (११६१७) शाखा:- १ला मजला, केरोम प्लॉट क्र. ए-११२ सर्कल, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट,

दिनांक : ११.०३.२०२४

ठिकाण : गाव-ममदापूर, तालुका-कर्जत

ठाणे (प) ४००६०४, **ईमेल आयडी :** sbi.11697@sbi.co.in

कब्जा सूचना

कब्जा सूचना दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲकट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये मागणी सूचना जारी करून त्यांना सदर रकमेची परतफेड करण्यात सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले आहे. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने. यादारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून

प्रत्येक खात्यासमोर नमद तारखेस घेतला. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार

हा स्टेट बॅंक ऑफ इंडियाच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील

खाते/ कर्जदार/हमीदार यांचे	गहाण/प्रभारित मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची	१) मागणी सूचनेची तारीख
नाव आणि पत्ता		तारीख	२) मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम
श्री. झबिउल्लाह, मोह. नझिर	फ्लॅट क्र. ४०५, ४था मजला, "हिल क्रेस्ट	09.03.2028	१) मागणी सूचना तारीख १५.०३.२०२३
अहमद यांचा मुलगा	अपार्टमेंट" अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, सर्व्हे क्र.		२) रु. २६,७०,६२२/- (रुपये सव्वीस
पत्ता: (i) सर्व्हे क्र. १३८, सीटीएस	आणि हिस्सा क्र. १७५ धारक, प्लॉट क्र २२,		लाख सत्तर हजार सहाशे बावीस मात्र)
क्र. ३४७३, आझमी नगर, गेट क्र.	गाव-ममदापूर, तालुका कर्जत आणि जिल्हा-		१५.०३.२०२३ रोजीस आणि व्याज, प्रभार
७, मालवणी, गाव कारोडी, मुंबई-	रायगड ४१०१०१ येथे स्थित, असलेले आणि		ई. त्यावर अधिनियमाच्या १३(२) अन्वये
४०० ०९५	वसलेले (श्री. झबिउल्लाह, मोह. नझिर अहमद		या सूचनेनुसार वर नमूद केल्याप्रमाणे
(ii) रूम क्र. ६२, प्लॉट क्र. १६, गेट	यांचा मुलगा यांच्या नावे द्वारे नोंदणीकृत विक्री		
	करार क्र. ४३०२/२०२२ धारक दिनांकित		
आयडीयल स्कूल जवळ, मालाड	१५.०९.२०२२, क्षेत्र मोजमापित ३४.६६ चौ.		
पश्चिम, मुंबई-४०० ०९५	मी. चटई क्षेत्र)		
			चंदकमार डी कांबले

चद्रकुमार डा काबळ मुख्य व्यवस्थापक, प्राधिकृत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एसएआरबी ठाणे शाखा

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank नांदणीकत कायोलय, मबंडे ठाणे, धनलक्ष्मी इडस्टियल इस्टेट, गोकळ नगर नवनीत मोटर्स जवळ, ठाणे (प), ४००६०१. रेलि · ०२२-२१/५२१४५ (दी)/१/५४६/३/५४१ फॅक्स · ०२२-२१/५२१६११ क्रेडिट रिकव्हरी आणि कायदेशीर सेवा विभाग सरफैसी २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी मागणी सूचना

कर्जदार:- १. (ए) श्रीम. शबीना शहझाद सय्यद, रूम क्र. डी-०४, प्लॉट क्र. ५०, मालवणी आशिष प्तीएचएस**,** मुंबई – ४०००९५.

महोदय/महोदया. सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिट इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) सहवाचता कलम १३ (३) अंतर्गत सूचना. गृह कर्ज (खाते क्र. ६४१६०६६५००००२३७)

तुम्ही येथील प्रेषिती क्र. १ यांनी आमच्या **रेल्वे स्टेशन रोड, ठाणे (६४१६०) शाखेकडून** खालील पतसुविध घेतल्या आणि समाधानकारक रित्या खाते चालविणे/थकबाकी/हप्ते/व्याजाची परतफेड करण्यास कसर केर्ल आहे आणि त्यामुळे इन्कम रिकग्निशन ॲण्ड प्रुडेन्शियल अकाऊंटिंग नॉर्मनुसार आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार तुमचे खाते ३०.१०.२०२३ रोजीस नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे ०३.११.२०२३ रोजीस रु. ७०,७३,९३१.०० (रुपये सत्तर लाख त्र्याहत्तर हजार नंऊशे एकतीस मात्र) सह एकत्रित ३१.१०.२०२३ पासून कंत्राटी दराने पुढील व्याज आणि प्रभार ची रक्कम तुमच्या खात्यामध्ये थकीत आहे. या संदर्भातील तस्री क्र. १ करील शकताकी रक्षमेचा तपशिल खालील प्रमाणे

पराल सदर खात्याच्या सद्भाताल पुन्हा क्र. १ कडाल प्रकाश रकम्या त्याराल खालाल क्रमाण.											
सुविधेचे	३०.१०.२०२३ म्हणजेच	०१.०८.२०२३ पासून	दंडात्मक	बँकेद्वारे	एकूण देय						
प्रकार	एनपीए तारखे रोजीस	०३.११.२०२३ पर्यंत	व्याज	झालेली							
	थकीत रक्कम	न लावलेले व्याज	(सरळ)	खर्च/प्रभार							
गृह कर्ज	रू. ६८,३७,२३७.००	रू. २,०६,६९४.००	0.00	0.00	रू. ७०,४३,९३१.						
एकूण देय रू. ७०,											
तँकेला शत	रीत बनणारे थकीत पैसे किं	वा पैशांचा प्रातावा म्यक्षि	त काणग्रामा	ਨੀ शੀਸ਼ ਯਰੰ	ोना शहसाट सरसट र						

तावेज निष्पादित केले आहेत आणि तारण हितसंबंध निर्माण केले आहेत.

येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचे गहाण:

. वंदर्भ: आरओएमयूएमटी/सीआरएलडी/२६/२०२३-२४

आम्ही याद्वारे सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत तुमचे संपूर्ण दायित्त्व निभावण्यासाठी आणि तुम्ह निष्पादित केलेल्या कर्ज दस्तावेजांच्या अटी आणि शर्तीनुसार **रु. ७०,७३,९३१.०० (रुपये सत्तर लाख त्र्याहत्तर ह**जा नऊशे एकतीस मात्र) सह एकत्रित २४.०४.२०२३ पासून कंत्राटी दराने पुढील व्याज आणि प्रभार ची रक्कम चुकत करण्यासाठी सिक्युरिटायब्रेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार तुम्हाला बोलाविणे करीत आहोत, कसूर केल्यास, आम्हाला सदर ॲक्ट अंतर्गत दिलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करून बँकेच्या नावे तुम्ही बनवलेल्या खालील तारणांची सक्त वसुली करणे भाग पडेल.

अधिनियमाच्या कलम १३(१३) नुसार सदर सूचनेच्या प्राप्तीनंतर तुम्हाला बँकेच्या सहमतीशिवाय वरील तारण निकाल काढणे किंवा व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे. तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च

तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

अनंत जोशी, मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

मुर्वमामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जटार, मह-कर्जटार आणि गृहाणटार यांना याटारे मचना टेण्यात

	ा तरतुदीअन्वये ०७/१२/२०१७ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. वाचा तपशील खालीलप्रमाणे:
कर्जदार, हमीदाराचे नाव	 मे. ओम डेव्हलपर्स, प्रोप्रायटर श्री. बाबासाहेब किसान सानप यांच्या द्वारे (कर्जदार) श्री. तानाजी बाळकृष्ण केलांगे (हमीदार) श्री. अंकुश किसान सानप (हमीदार) मे. साई गीता एंटप्रायझेस, प्रोप्रायटर श्री. अंकुश किसान सानप (हमीदार) यांच्या द्वारे.
तारण मत्ता विक्री करण्याकरीता उर्वरीत थकीत:	३०/०६/२०१६ रोजीस क. ३,५१,९१,९८४/- (रुपये तीन करोड एकावन्न लाख एक्याण्णव हजार नऊशे चौ-याऐंशी मात्र) अधिक सांपार्श्विक दराने व्याज आणि प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत ०१/०७/२०१६ रोजीपासून त्यावरील परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मिळकत मालकीचे आणि गहाण द्वारे: सौ. सुवर्णा शंकर भंडारे. गाव-शिरढोणे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथे स्थित प्लॉट सव्हें क्र. १४२, हिस्सा क्र. ११, मोज. ०एव ३० आर आणि हिस्सा क्र. १९, मोज. ० एव २७ आर चे सर्व ते भाग आणि विभाग च्यासह त्यावरील बांधकामित किंवा बांधकाम अंतर्गत विद्यमान रचना/फॅक्टरी.
सीईआरएसएआय आयडी	सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी– ४०००१००६४४१५ ॲसेट आयडी: २०००१००४५५३८
राखीव किंमत	रु. ३,४१,१५,०००/ -
इसारा अनामत रक्कम (राखीव किंमतीच्या १०%)	₹. ३१,४१,५००/-
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	ज्ञात नाही
मिळकतीचे निरीक्षण	१८/०३/२०२४ रोजी स.१०.०० ते दु. १२.००
संपर्क व्यक्ती आणि दू क्र.	कु. प्रेरणा आढव – ८८७९८०२१७० श्री. रोहन कदम – ९१६७९८१६०७
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२८/०३/२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत

मार्फत ३०/०३/२०२४ रोजी दु. ०३.०० पासून सायं. ५.०० पर्यंत सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद

vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ००६:००८ ००६ मेशे मंगर्क मार

(स्थावर मिळकती करिता)

कोणत्याही भागाकरिता मालकांचे हक. नामाधिकार किंवा हितसंबंधांच्या संदर्भात किंवा संबंधांत वारसाहक, कब्जा, अभिहस्तांकन, बक्षीस, भाडेपट्टा, लिव्ह अँड लायसन्स. कळवहिवाट, धारणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, देखभाल, सुविधाधिकर, विक्री, हस्तांतर, गहाण, जंगमगहाण, तारण, अदलाबदल, कर्जे, अग्रिमा, कर्जाची तडजोड, कौटंबिक तडजोड किंवा कोणताही दावा किंवा मागणी (कोणताही वाद किंवा अन्यथा मध्ये असलेला) जी मालकांचे हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंधासह प्रतिकुल किंवा विसंगत आहे किंवा अन्यथा सदर परिसरांच्या संदर्भात कोणताही अन्य हक नामाधिकार, मागणी, दावा किंवा हितसंबंधाच्या मार्गाने सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागासाठी मालकांचे हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंधाच्या संदर्भात कोणताही दावा किंवा मागणी असल्यास तसे त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेला सदर करार तसेच कोणत्याही इतर दस्तानेज ज्यांच्या आधारावर तसे दाने, मागण्या किंवा हक बनले आहेत त्यांच्या प्रतींसह आम्हाला आमच्या कार्यालयात सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कपया याची नोंद घ्यावी कि. त्याबाबत वरील सदर कालावधीत दावे प्राप्त झाले तर त्याबाबतीत असलेले तसे हक, दाने आणि मागण्या त्यागित मानल्या जातील आणि ते कोणत्याही प्रकारे मालक किंवा त्यांचे

बंधनकारक नसतील. येथे वरील उल्लेखित परिशिष्ट (सदर परिसरांचे वर्णन)

नामाधिकारांमधील पूर्ववर्ती यांच्यावर

मंबईच्या नोंदणीकृत उप-जिल्ह्यामधील २०३ वाळकेश्वर रोड, मुंबई ४००००६ येथे स्थित आणि मलबार हिल आणि कंबाला हिल विभागाच्या जमीन महसल रोल क्र. ८०१३ च्या जिल्हाधिकाऱ्यांच्या पस्तिकेत नोंदणीकत नवीन सर्वे क्र. ७२८० धारक आणि कॅडेस्ट्रल सर्वे क्र. १५० मोजमापित ३६५० चौरस यार्डस संलग्नित ३०५२ चौरस मीटर्स किंवा तत्सम धारक भाडेपटटाधारक जिमनीवर उभारित पॅनोरामा अशा ज्ञात इमारतीच्या ८व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ८२, मोजमापित २७०० चौरस फूट धारक निवासी परिसर एकत्रित सह पॅनोरामा इमारतीच्या कंपाऊंडमधील २ (दोन) कार पार्किंग स्पेसेसचा वापर, भोगवटा, ताबा आणि उपभागाचा हक त्यासह पॅनोरामा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडद्वारे जारी दिनांक ३० जून, १९७१ रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. १७ अंतर्गत समाविष्टीत विभिन्न क्र. ८१ ते ८५ (दोन्ही एकत्रित) धारक प्रत्येकी रु. ५०/- चे ५ (पाच) पूर्ण-भरणा शेअर्स. सदर दिनांक १२ मार्च, २०२४.

सही/-श्रीम. अनुजा केडिया मेसर्स. परिणाम लॉ असोसिएट ४था मजला, एक्सप्रेस टॉवर्स, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०००२१

SCDRC MAHARASHTRA MUMBAI O W NO.- 865 DATE - 6/3/2024 BEFORE THE STATE CONSUMER DISPUTES REDRESSAL COMMISSON FOR MAHARASHTRA AT MUMBAI

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस कळविण्यास येते की, गाव मौजे -लाखिवली, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं. १५,

आकार रू. पै. ३.००, सर्व्हे नं. १४, हिस्सा नं. --

व तरी सदर मिळकतीवर कोणत्याही इसमाचा गहाप

दान, बक्षीस, दावा, वारस, कब्जा, वहिवाट, विश्वत

कुळारग, भाडेपट्टा अदलाबदल, पोटगी व अन्य हक्क

अधिकार किंवा हितसंबंध असेल तर तो त्यांनी ही नोटीस

प्रसिद्ध झाल्यापासुन २१ दिवसांचे आत सर्व पुराव्यानिर्श

लेखी शॉप नं - १७, साई बाजार, तळींज रोड, तळींज

पोलीस चौकीच्या मागे, नालासोपारा पूर्व, ता. वसई, जि

गलघर या पत्त्यावर कळवावे अन्यथा तसा कोणांचाई

कोणताही हक्क, अधिकार किंवा हितसंबंध नाही व

असल्यास तो सोडुन दिला आहे असे समजुन माझे

अशिल त्यांचे बरोबर व्यवहार पुर्ण करतील यांची नोंद

दिनांक: १२/०३/२०२४ वकील उच्च न्यायालय

सार्वजनिक सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, माझे अशील श्री

जावेद गुलाम रसुल हे गाव दारावली, तालुका

बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या सर्वे क्र. ३३,

हिस्सा क्र. ३, सीटीएस क्र. ७७, सर्वे क्र. २४,

हेस्सा क्र. २, सीटीएस क्र. ७३ धारक जमीन किंवा

नैदानाच्या प्लॉटस किंवा मैदानाच्या प्लॉटस धारव

जमीन किंवा मैदानाचा प्लॉट हा (१) श्री. साग

ामदास डोंगरीकर, (२) श्री. देवदास रामदास

डोंगरीकर, (३) श्री. अविनाश रामदास डोंगरीकर

(४) क्. सरिता रामदास डोंगरीकर द्वारे नियक्त वकील

श्री. सागर रामदास डोंगरीकर आणि (५) सौ. सशीला

लक्ष्मण कोळी, स्पष्ट आणि पणनयोग्य नामाधिका

आणि सर्व भारांपासून मुक्त सह सर्व हक्क,

ामाधिकार, हितसंबंध, लाभांसह सदर प्लॉट्सचे

नालक यांच्याकडून खरेदी करण्यास वाटाघाटी करत

क्रोणत्याही व्यक्तीला सदर प्लॉटच्या संदर्भात विक्री

हस्तांतर, गहाण, समतल्य गहाण, कोणतीही बँक

किंवा कोणत्याही वित्तीय संस्थेसह संपार्श्विक तारण

गाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, लिव्ह अँड लायसन्स

वेश्वस्त, प्रभार, भेट, निर्वाह, सुविधाधिकार

भदलाबदल, करार, वारसा, उत्तराधिकार किंव

अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणतेही दावे असल्यास तसे

निम्नस्वाक्षरीकारांना त्याच्या दस्तावेजी पुराव्यांच्या

मेल्फ-अरेम्रेड पतींमह महा मचनेच्या

प्रकाशनाच्या तारखेपासन १४ दिवसांच्या आत

कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, माझे

अशील सदर प्लॉटचा व्यवहार पूर्ण करतील आणि

सर्व तसे दावे जर काही असल्यास ते त्यागित

सही/-

श्री. सतीश कुमार उपाध्याय,

वकील उच्च न्यायालय,

एम. आय. पटेल कंपाऊंड, पुष्पा पार्क रोड

क्र. ३, मालाड (पूर्व), मुंबई - ९७.

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सचना याद्वारे देण्यात येते कि. श्री.

घनश्याम मेहता आणि श्री. कर्मा विवान

(मालक) यांनी येथे खालील लिखित

परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या

परिसरांचे (सदर परिसर) संयक्त मालक म्हणन

आम्हाला असे कळविले आहे कि, अनु क्र.

२२१४ सन १९७१ अंतर्गत हमी उप-

प्रबंधकांसह नोंदणीकृत एका भागाचे (१)

शंकरलाल झुनझुनवाला, (२) कैलास एस.

झुनझुनवाला, (३) किशोर एस. झुनझुनवाला

(४) बी. एम. मेहता, (५) एच.बी. मेहता आणि

(६) व्ही.बी. मेहता (त्यातील मालक) आणि

इतर भागाचे लेडी ताराबेन चुनीलाल मेहता

(त्यातील खरेदीदार) यांच्यादरम्यान झालेला

दिनांक १७ मार्च, १९७१ रोजीचा करार (सदर

करार) त्यांच्या ताब्यात नाही आणि/किंवा

हरवला किंवा गहाळ झाला आहे. सदर करार हा

त्यांनी अथक शोध घेतल्यानंतरही

मालकांनी आम्हाला असे कळविले आहे कि

त्यांनी (१) सदर कराराचा प्रतिज्ञा आणि/किंवा

तारणाच्या मार्गे कोणतीही व्यक्ती/क्तीं

आणि/किंवा संस्थांकडे भरणा केलेला नाही

आणि (२) त्यांनी यासंदर्भात मलबार हिल पो-

लीस स्टेशन येथे तक्रार नोंदवली आहे जी तक्रार

दिनांक ९ मार्च, २०२४ रोजीस क्र.

१९३७८०१६०७२४००००२ अंतर्गत रीतसर

ताबा असल्यास आणि/किंवा त्याच्या

सुकृताद्वारे सदर परिसर किंवा त्यावरील

नोंदणीकृत आहे.

सापडण्यासारखा / मिळण्यासारखा नाही.

आणि/किंवा परित्यागित मानले जातील.

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: १२-०३-२०२४

व्ही. डी. दुबे

हिस्सा नं. २, क्षेत्रफळ २.०९.००, पो.ख. ०.०४.०० Old Secretariats Building, Extension Building Ground Floor, Opp. Jahangir Arts Gallary, M. G. Road, Kalaghoda, Mumbai - 400 032. मिळकत **मुबीनुद्दीन इलमुद्दीन मीरझा** यांच्या मालर्क ाटीची आहे व हे सदर मिळकत लिहुन

EXECUTION APPLICATION NO. EA/12/127 घेणार १. श्री. विजय प्रताप पारसनाथ, २. श्री. मोहम्मँद सरवर कौसर खान यांना कायमची विकत देत आहेत CONSUMER COMPLAINT NO. CC/2019/2 ılr. Vivek Devram Patil & Mrs. Rucjhita V. Pati

V/S M/S. Karrm Infastructure Pvt. Ltd. Through its Director Mr. Ramakanth S. Jadhav & Anr Vivek Devram Patil

, <u>Aaving address at</u>:- Flat No.202, B-2, Anand Kirti CHS, Chendeni Koliwada, Subhash Nagar, Opp. Police Marine Workshop, Thane - 400603.

M/S. Karrm Infrastructure its Director) Mr. Ramakanth S. Jadhav) Mr. Satish Gangadharrao Pillangwad. Having address at :- Ground Floor Shop No.1, Wing, Vivekananda CHS K K Keishnan Menar

Marg, Kunte Marg Nagar, 90 Feet Road, Near Aayush Hospital Dharavi Mumbai-400017. Public Notice

TAKE NOTICE THAT the Appellant above named has/have filed **Execution Application No.12/127** before, State Consumer Disputes Redressa Commission for Maharashtra at Mumbai. WHEREAS the Execution Application above mentioned was listed before the Commission for the hearing/submission but as it is no possible to serve the notice by regular service to Accused / Respondents, hence the Hon'ble Commission ordered the service by substituted ervice i.e., Public Notice by paper publication Notice is hereby given to Accused/Respondent that if you wish to contest the Execution Application you are required to remain present on 28/03/2024 at 10.30 a.m. in person or by pleader duly instructed. and produce the documents in your defence on which you desire to rely on.

TAKE FURTHER NOTICE THAT in default of you appearance on the date and time abov ntioned the Execution Application will b further Notice in relation thereto shall be give Given in my hand on this 05th Day of March, 2024 Mumbai

Seal State Consumer Disputes Redressal Commission Maharashtra, Mumbai

सार्वजनिक सूचना माम जनतेस सुचना याद्वारे देण्यात येते कि, अनिल

अनंतराम ओबेरॉय यांच्या आई श्रीम. राणी ओबेरॉर यांचे सन २००० मध्ये निधन झाले असून त्यांच्य पश्चात त्यांचा मलगा श्री. अनिल अनंतराम ओबेरॉर ज्यांचेदेखील ०७/१२/२०१३ रोजीस निधन झाले आहे आणि जे फ्लॅट म्हणजेच फ्लॅट क्र. २, इमारत क्र. २, द सेंट्रल गव्हर्नमेंट को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., सीमा, ४ बंगलोज, अंधेरी (प) मंबई - ४०० ०५३ चे मालक आणि शेअर प्रमाणपः क्र. २- अंतर्गत विभिन्न क्रमांक १२६ ते १३० धारव प्रत्येकी रु. ५०/- च्या ५ शेअर्सचे धारक आहेत आमचे अशील श्री. अंकुश अनिल ओबेरॉय यांर्न स्वर्गीय अनिल अनंतराम ओबेरॉय यांचे कायदेशी[,] वारसदार आणि प्रतिनिधी म्हणून सदर फ्लॅट आणि शेअर्सचे त्यांच्या नावे हस्तांतरण व्हावे यासार्ठ सोसायटीला अर्ज केला आहे. त्या दृष्टीने ज कोणत्याही व्यक्तींना वरील सदर फ्लॅटच्या विरोधात करिता किंवा संदर्भात वारसा, गहाण, ताबा, विक्री भेट, भाडेपटटा, प्रभार, विश्वस्त, कुळवहिवाट निर्वाह, सुविधाधिकार किंवा कोणत्याही वैधानिक कायद्यांतर्गत कोणतीही जप्ती/प्रभार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास कृपय तसे लिखित स्वरूपात पुरक दस्तावेजांसह आम्हाल येथे खालील नमुद पत्त्यावर सदर प्रकाशनाच्य तारखेपासून १४ दिवसांच्या कालावधीत कळवावे कसूर केल्यास, तशा कोणत्याही दाव्यांच्य संदर्भाशिवाय आमचे अशील सदर फ्लॅटचे स्वर्गीय अनिल अनंतराम ओबेरॉय यांचा मुलगा श्री. अंकृश ओबेरॉय यांच्या नावे हस्तांतर करण्यासार्ठ सोसायटीला संपर्क करतील आणि आणि तसे काही असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजले जातील.

सदर दिनांक १२ मार्च, २०२४.

सही/ में मेतल सन्स मेबल अँड असोसिएट्सकरिता

२०८, युनायटेड बिझनेस पार्क प्लॉट क्र. ए-४०, रोड क्र. ११ वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) ४००६०४

जाहीर सूचना

ननतेस **सूचना** याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही येथे खालील लिखित परिशिष्टात वर्णिलेल्या स्थाव मेळकतीच्या संदर्भात **श्रीम. शोभा सुरेन सुजान** यांच्या हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधांची तपासर्ण करत आहोत जे ते विकण्यास इच्छक आहेत आणि रिक्त आणि शांततापूर्ण कब्जासह आणि सर्व वाजवी शंका आणि भारांपासून मुक्त आमचे अशील ते खरेदी करण्यास इच्छक आहेत.

-कोणत्याही व्यक्ति किंवा मंडळ, ज्यामध्ये व्यक्ति हिन्दु अविभाजित कुंटुंब, कंपनी, निगम मंडळ, संस्था वेश्वस्त मंडळ, बँक, वित्तिय संस्था, व्यक्तिचे मंडळी किंव व्यक्तिंचे संस्था, विधीस्थापित असो किंवा नसो किंवा कोणत्याही प्राधिकरण यांना सदर मिळकर्त संबंधित किंवा कोणत्याही भागा संबंधित कोणतार्ह हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, हिस्सा, दावा किंव मागणी असल्यास, किंवा विक्री, गहाण, धारणाधिकार, प्रभार, वचन, तारण, भेट, अदलाबदल, विभागणी, अभिहस्तांतर, भाडेपट्टा, स्तांतर, उत्तराधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड भागीटारी पलंबित वाट निषेधाचा जप्ती कोणत्याई यायालयाचा डिक्री किंवा आदेश, कोणत्यार्ह यायालयाचा निकाल, करार, व्यवस्था, दायित्व देखभाल. कब्जा. मळ नामाधिकार विलेखाच्य कब्जा, वहिवाट, भार किंवा कायद्याचे प्रवर्तन, किंवा अन्यथा च्या मार्गे कोणताही, त्यासंबंधित लाभ असल्यास हया सचनेच्या प्रसिद्रीच्या तारखेपासन १४ (**चौदा**) दिवसात खाली नमूद केलेले पत्त्यावर नेम्नस्वाक्षरीकारांना त्याचे/तिचे अशा हक्क नामाधिकार, हितसंबंध, हिस्सा, दावा किंवा मागणी चे ापशील आणि सर्व सहाय्यक दस्तावेजसह लेखी म्बरूपात त्यासंबंधी सचना देण्यासाठी यादारे भावश्यक आहे, कसूर केल्यास, अशा दावे किंव गाण्या नसल्याचे गृहित धरून विक्री पूर्ण करेल आणि अशा व्यक्तिचे हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध किंव हिस्सासाठी अशा दावे किंवा मागणी, कार्ह असल्यास, सर्व हेतु आणि उद्देश्यांसाठी त्यागित आणि गरित्यागित मानले जाईल आणि आमचे अशिल त्यांचे नेष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी, कायदेशीर प्रतिनिधी आणि अभिहस्तांकिती वर बंधनकारक नसेल

मिळकतीचे परिशिष्ट

मुंबई आणि मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यात, आणि बृहन्मुंबई महानगर पालिकेच्या 'एच'' पश्चिम प्रभागाच्या हृद्दीत. गाव वांदेच्या वांते 'सह'' विभागाच्या अनु क्रमांक नोंद क्र. १८८३, नविन नोंद क्र.५, सर्वे क्र. २१०, प्लॉट क्र. १, एन. ए क्र. ४०८. सीटीएस क्र. ३७३ धारक जमीनीचे भाग आणि विभागाच्या वर उभी कांतावाडी, चिंबाई रोड वांद्रे (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५० येथे स्थित 'डॅन्डेंलिओन प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लेमिटेड'' चे मालकीचे ''डॅन्डेलिओन'' अशा ज्ञात इमारतीच्या ६व्या (सहाव्या) मजल्यावर फ्लॅट क्र . ६२, मोजमापित सुमारे ९३० (नऊशे तीस) चौरस पीट बिल्ट अप क्षेत्र) सह सभासदांचे नोंदवही क्र. १७ सह र नोव्हेंबर, १९८० दिनांकित क्र. १७ धारक शेअ गणपत्र अंतर्गत सदर सोसायटी द्वारे जारी केलेल्य विभिन्न क्रमांक ८१ ते ८५ (दोन्ही समावेशी) धारक रू. २५०/- (रूपये दोनशे पन्नास मात्र) च्या एकूण मुल्याचे रू. ५०/- (रूपये पन्नास मात्र) चे दर्शनी मूल्याचे ५ (पाच) पूर्ण भरणा झालेली शेअर्स.

सिद्धार्थ वालावलकर सिद्धार्थ वालावलकर असोसिण्टम वकील आणि सॉलिसिटर्स, ६०१, शांती निकेतन, ए विंग २१. वच्छा गांधी रोड गामदेवी, मुंबई : ४०० ००७. सदर दिनांक १२ मार्च, २०२४. ठिकाण: मुंबई.

न्यायालयाच्या शिक्क्याने

तुम्हाला सदर अपील मेमोची प्रत ह्या न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. ३ मधून मिळू शकेल.

ह्या १७ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी दिले सही/-प्रबंधक

विरार शहर महानगरपालिका विभाग वटार ह्यांच्या दप्तरी नोंद असलेली मालमत्ता क VT01/134 हे घर मिळकत श्री. विजय नामदेव बोडके हयांचे मालकी कब्जेवहीवाटीचे व उपभोगाचे असन सदर घर मिळकतीमधील श्री विजय नामदेव बोडके हयांचे मालकी हक्क निर्विवाद बोजाविरहित आहे किंवा नाही या परिक्षणाकरता सदर प्रकरण त्यांनी माझेकडे सोपविलेले आहे. तरी सदर मिळकती संबंधाने क्रोणाही कडे कुणाही इसमाचा अथवा संस्थेचा वारसाहक्क. अधिकार. विक्री. हितसंबंध. दावा गहाण, दान, तारण, भाडेपटटा इत्यादी असेल तर त्यांनी सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यानंतर १४ दिवसांचे आंत निम्नस्वाक्षरीकांराच्या आदीत्य होंड सर्विस सेंटरच्या समोर, गोखिवरे, वसई पुर्व, ता वसई जि. पालघर ४०१२०८ हया पत्यावर लेर्ख कळवावे अन्यथा कृणाचाही तसा हक्क हितसंबंध

अंड. राकेश नाना भोईर

जाहीर सूचना

नाही असे समजून सदर मिळकत अगदी निर्विवाद

बोजाविरहित आहे असा दाखला देण्यांत येईल

हयाची नोंद घ्यावी.

आहोत

सचना याद्वारे तमाम जनतेला देण्यात येत आहे की, श्री शिवशक्ती को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (सदर सोसायटी) महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायटा १९६० मधील तरतदी आणि त्यानंतर तयार केलेले नियम या अंतर्गत नोंदणी क्र. बीओएम/(डब्ल्यआर)/ एचएसजी/टीसी/१०९७०/२०००-२००१ /२००० द्वारे नोंदणीकृत एक सोसायटी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय प्लॉट क्र. ५, सिध्दी सदन कॉलनी, भगवती हॉस्पीटल जवळ, सरदा वल्लभभाई पटेल रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४००१०३ यांच्या नामाधिकाराची खालील लिखित परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेल्या मिळकती संदर्भात आम्ही तपासणी करीत आहोत आणि सदर सोसायटीच्या सदस्यांच्या नामाधिकारांची त्यांच्या संबंधित फ्लॅटस् आणि शेअर्स या संदर्भात तपासणी करीत

सर्व आणि कोणतीही/कोणत्याही व्यक्तींचा सद

मेळकत. सदर फ्लॅटस आणि सदर शेअर्स यावर किंवा यामध्ये किंवा विरुद्ध कोणत्याही प्रकारच कोणताही प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष, लेखी किंवा तोंडी, वाटा, अधिकार, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावा, आक्षेप आणि/किंवा कोणत्याही स्वरूपाची मागणी असल्यास आणि विकी. हस्तांतरण, देवाणघेवाण, भाडेपदा, उप-भाडेपट्टा, भाडेपट्टी करार, अभिहस्तांतरण, भार, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, भागीदारी, वारसा, मृत्युपत्रीत दान, उत्तराधिकार, भेट, देखभाल, पुविधाधिकार, विश्वस्त, . गोटभाडेकरू, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, केअर-टेकर बेसिस, व्यवसाय, ताबा, कुटुंब व्यवस्था, तडजोड, कंत्राट/करार, वस्तुविनिमय व्यवस्था, हमी, करार, विश्वस्त, वक्फ, मार्गक्रमण अधिकार, आरक्षण, लीस पेंडन्स, लाभाचे हितसंबंध, सोडून देणे, विभाजन, मुखत्यारपत्र, तारण, कर्ज, आगाऊ, आदेश किंवा हुकूम किंवा कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा हुकूम किंवा इतर कोणतेही वैधानिक किंवा निर्णय घेणाऱ्या लवादाचे आदेश, नामाधिकार दस्तऐवजांच्या ठेवींचे मेमोरँडम, तारण किंवा असल्यास, अन्य कशाहीमार्गे दावा अधोस्वाक्षरीकारांना २०४-बी, २रा मजला, "हॉलमार्क बिझनेस प्लाझा", गुरुनानक हॉस्पिटलजवळ, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१ येथे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासन १४ दिवसांत पृष्ठ्यर्थ दस्तावेजी प्राव्यांसह लेखी स्वरूपात सूचित करणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, दावे आणि/किंवा आक्षेप असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा सोडून दिल्याचे समजले जाईल आणि आम्ही असे दावे आणि/किंवा आक्षेप जर

असल्यास त्याच्या संदर्भाशिवाय सोसायटील नामाधिकार प्रमाणपत्र जारी करू वरील संदर्भित परिशिष्ट:

(सदर मिळकतीचे वर्णन) सिध्दी सदन कॉलनी, भगवती हॉस्पीटल जवळ. सरदार वल्लभभाई पटेल रोड, बोरिवली (पश्चिम). मुंबई - ४०० ०९२ येथे स्थित आणि वसलेल्या उ . तळमजला आणि २ (दोन) वरील मजले समाविष्टित ''श्री शिव शक्ती'' म्हणन ओळखल्य जाणाऱ्या तेथील उभ्या इमारतीसह एकत्रित मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्ह्यातील तालुका बोरिवली, गाव एक्सारचे सीटीएस क्र. १३९२. १३९२/१ ते २ संबंधित सर्व्हे क्र. १६८, हिस्स क्र. ३, १ (भाग), धारक मोजमापित ४५७.५ चौ.मी. क्र. ५ धारक जिमनीच्या प्लॉटचा सर्व ते तुकडा आणि पार्सल आणि सीमाबद्धतेने

खालीलप्रमाणे : उत्तरेला किंवा त्या दिशेने : प्रस्थान सीएचएसएल दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने: ९ मी. रूंद रस्ता ; पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने : प्रतिम

...अपीलकर्ते/मूळ वादी

...उत्तरवादी/मूळ प्रतिवादी

प्लॉट

दिनांकित ११ मार्च, २०२४ मे. लॉ ओरिजिन करिता भागीदार

सीएचएसएल; पूर्वेला किंवा त्या दिशेने: ओपन

Advocate Tejas Kirti Doshi 9833419121 Place: Mumbai Date: 12th-March-2024

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 30/03/2024 from 04.00 pm to 05:00 pm with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support: Mob.: 9265562821/9265562818/9265562819 & Help Line Nos.: 079-68136813/68136880; Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net,ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net.
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement, or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submitted by the bidder).
- 7. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Thirty Nine Trust I, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/ NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154 Account Name: Pegasus Group Thirty Nine Trust I, Bank Name: M/s RBL Bank Ltd., Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155.
- 8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs.1,00,000** (**Rupees One Lakh**).
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately (i.e. on the same day or not later than next working day) on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.

- 10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand cancelled and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited. Without any notice the property shall be resold.
- 11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate** will be issued only in the name of the successful bidder.
- 16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above and the conditions mentioned in the public notice dated 12/03/2024.
- 17. The sale is subject to "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities.
- 18. This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 & 9 (1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 19. Further enquiries may be clarified with Assistant Manager, Mr. Navin Sharma and the Authorized Officer, Ms. Prerana Aadhav at the Office:-Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Email: navin@pegasus-arc.com & prerana@pegasus-arc.com, Contact: Mr. Navin Sharma 7045303744 & Ms. Prerana Aadhav 8879802170.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Mumbai

Date: 12/03/2024

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

(Pegasus Group Thirty Nine Trust – 1)

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in	Capital))																						
				(ļ	ļ				
				÷			ļ	<u> </u>					:	<u> </u>							ļ			
Father's/Husband's Na	ame				en 11 - 1001 - 1001			:]		i												
											·			·					Y	·			y	
Postal Address of Bidd	er(s)						1		-	İ.,			<u></u>								-			
									-	<u> </u>		-	<u>.</u>		 :									
	1			. i	ve.11*************				.l	.1	1	.1		İ	<u></u>					.i	<u></u>	L		
eMail ID												1								i				
																		1					<u>i.</u> ,	
Phone/Cell Number:	(anamana, 145, 114111.													Ţ)
Phone/Cen Number:		i																<u>.</u>					L.	
Bank Account details	s to wh	ich El	MD a	mou	int t	o b	e re	eturi	ned															
Bank A/c No.												1												
IFSC Code No.															! !	;	1		ļ	1				
Branch Name			i									<u>!</u>	<u>.</u>		l		.i	<u></u>		<u>.</u>	:			
Date of Submission Bio	d	/_	/_	***************************************	endant minar		PA	N Nu	ımbe	er	100													
Property Item No.																						****		
Maria Maria Canada and Andreas																						***************************************		
Whether EMD remitte	d) }	Yes			N	0		Dat	e of	Rem	nitta	nce		_		/_		<i>'</i>		_			
Name of Bank																								
Branch Name																				<u> </u>				
Account No.															<u> </u>	<u>.</u>	ļ			ļ				
IFSC Code No.				1 	1 1					i		İ	<u> </u>	i			<u>.</u>			<u> </u>	:		:	
Bid Amount Quoted																								
Amount In Figure																								
Amount in Word																								
mini to manning the same appropriate and appro																								
I/We declare that I/W	e have	read a	ınd u	nder	stoo	d a	ll th	e ab	ove	tern	15 ar	nd c	nndi	tion	s o	f aı	ıcti	ion	sale	an	 - t	ne a	uct	ion
notice published in t	he dail	y new	/spap	er w	/hicl	n a	re a	also	avai	lable	in	the	we	bsit	e <u>h</u>	ttp	s:/ /			,au	ctic	ntig	er.	<u>net</u>
and shall abide by the				ertak	e to	im	pro۱	/e m	y/ou	ır bi	d by	one	bid	incı	em	ent	tal	valu	ıe n	otif	ied	in th	ne s	ale
notice if I/We am/are t	ne sole	bidde	r.																					
			•																					

Name & Signature

ANNEXURE-I (DECLARATION BY BIDDER(S)

To,			
Authorized Officer			
Bank Name :,	Date :	/	/

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature:	
Name:	
Address:	
eMail ID:	